

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775) w związku z art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 344) w związku z art. 2a ust. 2, art. 19 ust. 2 pkt 4 oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 645) po rozpatrzeniu złożonego wniosku

### *orzekam*

o odmowie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewid. działka ewid. **1203/2 obr. 0401 Kościelisko**, obejmującego budowę nowej infrastruktury technicznej- sieci napowietrznej nN0,4kV oraz rozbiórkę istniejącej sieci napowietrznej starego typu w ramach zadania Budowa stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV wraz z powiązaniem SN i nn, Kościelisko ul. Rysulówka.

## UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 2 marca 2023r., Pan Jan Hebda, działający w imieniu spółki TAURON Dystrybucja S.A. w oparciu o pełnomocnictwo z dnia 22 września 2021r., wystąpił do tut. Organu z wnioskiem dotyczącym realizacji celu publicznego w ramach zadania pt.: „Budowa stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV wraz z powiązaniem SN i nn, Kościelisko ul. Rysulówka” o wydanie *”zezwoleń budowę nowej infrastruktury technicznej- sieci napowietrznej nN0,4kV oraz rozbiórkę istniejącej sieci napowietrznej starego typu w formie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kościelisko, jedn. ewid. Kościelisko, oznaczonej jako dz. ewid. nr 1203/2 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem nie prowadzi Księgi Wieczystej ani innych zbiorów dokumentów co na podstawie art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899) upoważnia właściciela infrastruktury technicznej do wystąpienia do właściwego Starosty z przedmiotowym wnioskiem.”*

W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż „W trakcie procedowania dokumentacji formalno-prawnej ustalono, że działka nr 1203/2 posiada nieuregulowany stan prawny. Na podstawie wypisów z rejestru gruntu określono „władanie zasadach samoistnego posiadania”- bez podania oznaczenia aktualnej księgi wieczystej- co w rozumieniu aktualnie obowiązujących prawa nie stanowi formy własności. Podmiot wymieniony jako samoistny posiadacz nie jest uprawniony do udzielenia prawa dysponowania w zakresie pozwolenia na budowę, ponieważ takie zezwolenie może udzielić tylko właściciel lub użytkownik wieczysty. W treści użytku i klasy wpisano „dr”- drogi. Dlatego też grzecznościowo zwrócono się do Gminy Kościelisko, która wydał decyzje w tej sprawie, znak UD.7211.215.2022 z dnia 02.01.2023r., która jest prawomocna, przedmiotowa decyzja zezwala spółce Tauron Dystrybucja SA na realizację celu publicznego, jednak przedmiotowa decyzja nie jest tożsama z prawem do dysponowania,

określa jedynie sposób realizacji na gruntach drogowych w rozumieniu odrębnych przepisów.” Dodatkowo Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych pismem z dnia 22.12.2022r. znak Dz. Ko. 66/22 poinformował, iż nie ustalono księgi wieczystej dla działki ewidencyjnej nr 1203/2 położonej w Kościelisku.

Do złożonego podania dołączono oryginały bądź uwierzytelnione kopie następujących dokumentów i dowodów:

1. dokumentacja mapowa;
2. wytyczne projektowe z dnia 9.06.2021r. Budowa stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV wraz z powiązaniem SN i nn Kościelisko ul. Rysulówka wg UP/037154/2021/O09R05;
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów;
4. pismo Sądu Rejonowego w Zakopanem Wydział V Ksiąg Wieczystych nr Dz.Ko 66/22 z dnia 22.12.2022r.;
5. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003r.;
6. decyzja Wójta Gminy Kościelisko z dnia 2.01.2023r. znak UD.7211.215.2022;
7. pełnomocnictwo nr 174/DOKR/2018/0206/2021 z dnia 22.09.2021r.

Działając na podstawie art. 124a w związku z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) Starosta Tatrzański w dniu 23 maja 2023r. zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim – [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), na stronie BIP oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zakopanem, jak również na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania w trybie art. 124 w związku z art. 124a w/w ustawy decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0401, jedn. ewid. Kościelisko, oznaczona jako dz. ewid. nr 1203/2, wzywając wszystkich właścicieli, bądź ich następców prawnych oraz osób, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowych nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż w zakreślonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki ewid. nr 1203/2 obr. 0401 Kościelisko, Starosta Tatrzański wszczął zatem postępowanie w przedmiocie ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości.

Zgodnie z dołączoną do niniejszego wniosku **decyzją z dnia 2 stycznia 2023r. znak UD.7211.215.2022 Wójt Gminy Kościelisko zezwolił spółce Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej- publicznej-K420069 dr. Rysulówka, działka ewid. nr 1203/2 obręb 0401 Kościelisko; urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego t.j. sieci kablowej SN15kV oraz sieci napowietrznej nN0,4kV, z zachowaniem warunków ściśle określonych w przedmiotowej decyzji.**

W uzasadnieniu swojej decyzji Wójt Gminy Kościelisko wskazał, iż: „Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się m.in. lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek od tego stanowi zapis ust. 3 artykułu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie

*drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z powołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie ze szczególnie uzasadnionym przypadkiem. Zatem udzielenie zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy. W przedmiotowym przypadku zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym wnioskowanych sieci elektroenergetycznych.”*

W tym miejscu trzeba mieć na uwadze regulację wynikającą z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 645), zgodnie z którą w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 powołanej wyżej ustawy „*Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.*” Zarządcą drogi publicznej gminnej G-L-420069K dr. Rysulówka, stanowiącej działkę ewid. nr 1203/2 obr. 0401 Kościelisko jest Wójt Gminy Kościelisko. Zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

Wójt Gminy Kościelisko decyzją z dnia 2 stycznia 2023r. znak UD.7211.215.2022 zezwolił spółce Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej- publicznej- K420069 dr. Rysulówka, stanowiącej działkę ewid. nr 1203/2 obręb 0401 Kościelisko; urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego t.j. sieci kablowej SN15kV oraz sieci napowietrznej nN0,4kV, z zachowaniem warunków ściśle określonych w przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym Starosta Tatrzański nie jest uprawniony do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 1203/2 obręb 0401 Kościelisko w trybie przepisów art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy zarządca drogi gminnej publicznej- K420069 dr. Rysulówka wydał zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należało orzec jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775), służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14-stu dni, licząc od dnia jej doręczenia.

**z up. STAROSTY  
p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

**mgr inż. Maciej Janicki**

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Jan Hebda (jako pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.)
2. Gmina Kościelisko
3. BIP Starostwa Powiatowego w Zakopanem
4. Starostwo Powiatowe w Zakopanem – tablica ogłoszeń w budynku
5. a/a